



E&V ID W-02VMLF

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Moderne Villa mit schönem Garten und beeindruckendem Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 364 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.288 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.850.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 364 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 2.288 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

4.850.000 €

Anzahl Badezimmer

6

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Insel und ist sehr ruhig und exklusiv gelegen. Vor allem

zeichnet sie sich durch ihren wunderschönen Panoramablick auf das Meer bis nach Formentera aus. Die Luxusvilla wurde kürzlich auf sehr stilvoll modernisiert. Im Erdgeschoss gelangt man durch das Eingangsfoyer mit Galerie in das geräumige Wohn-Esszimmer und eine moderne offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zur großzügigen Terrasse und lädt ein den einzigartigen Ausblick zu genießen, den die Immobilie bietet. Auf dieser Ebene befinden sich

auch zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Auf der ersten Etage befindet sich die Mastersuite mit Bad en suite, Ankleide und einer großen Terrasse mit Chillout-Bereich. Drei weitere Gästezimmer sind über einem separaten Eingang von außen zu begehren. Ein Doppelzimmer mit Bad en suite und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Von überall im Haus können Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer genießen. Die nach Süden ausgerichtete Poolterrasse mit Infinity-Pool und eine überdachte Terrasse mit Essplatz und Bar sind die angenehmen Orte, die zum Entspannen einladen.



## Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich zwischen Porroig und Es Cubells, einer sehr gefragten Lage. Die bekannten Beachclubs von Cala Jondal können in wenigen Minuten erreicht werden. Der Flughafen ist 9,5

km und Ibiza-Stadt 12 km entfernt. San José mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen.





































### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>36.14</b>	<b>12.18</b>
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

